## Российская Федерация

## Заларинский район

казённое учреждение

Администрация

Хор-Тагнинского муниципального образования

# Постановление

от 05.12.2014 г. № 105 с. Хор-Тагна

«Об утверждении муниципальной программы «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Хор-Тагнинского муниципального образования на 2014-2015 г.г.»

На основании  Федерального Закона от  06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Хор-Тагнинского муниципального образования на 2014-2015 г.г.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Хор-Тагнинский вестник», и разместить на официальном сайте Хор-Тагнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Хор-Тагнинского

муниципального образования С.С. Ненахов

Утверждена:

постановлением казённого учреждения

Администрация Хор-Тагинского

муниципального образования»

от 05.12.2014 г № 105

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Разработка местных нормативов градостроительного проектирования**

**Хор-Тагнинского муниципального образования на 2014-2015 г.г.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Хор-Тагнинского муниципального образования на 2014-2015 г.г. (далее – Программа).  Программа определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Хор-Тагнинского  муниципального образования Заларинского района [Иркутской области](http://www.pandia.ru/text/category/murmanskaya_obl_/), порядок их разработки и  утверждения (далее – Местные нормативы). |
| Основания для разработки Программы | - Градостроительный кодекс РФ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Муниципальный заказчик | Администрация Хор-Тагнинского муниципального образования |
| Основной разработчик Программы | Администрация Хор-Тагнинского муниципального образования |
| Цель Программы | - обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (улиц, переулков, скверов и иных элементов);  - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;  - создание благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения на территории Хор-Тагнинского поселения;  - охрана здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и [охраны окружающей среды](http://www.pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/);  - защита территории поселения от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) [социальных гарантий](http://www.pandia.ru/text/category/sotcialmznie_garantii/) граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройства;  - определение параметров развития территорий поселения при подготовке документов [территориального планирования](http://www.pandia.ru/text/category/territorialmznoe_planirovanie/) с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;  - выполнение экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов. |
| Основные задачи Программы | создание условий:  - для планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);  - для преобразования пространственной организации городского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий городского поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;  - для сохранения индивидуальных особенностей населённых пунктов поселения. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - количество разработанной градостроительной документации, инженерных изысканий, [проектной документации](http://www.pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) объектов капитального строительства, картографических материалов поселения;  - реализация государственной политики по эффективному использованию земли и иной недвижимости. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014 – 2015 гг. |
| Перечень программ и основных мероприятий | Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования.  Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Хор-Тагнинского муниципального образования. |
| Исполнители Программы | Администрация Хор-Тагнинского муниципального образования |
| Объем и источники финансирования | Общий объем финансирования – 50 тыс. руб. (пятьдесят тысяч рублей)  Источник финансирования – бюджет Хор-Тагнинского муниципального образования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | - обеспечение открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории сельского поселения;  - увеличение доходов бюджета за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории сельского поселения;  - эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития поселения в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления. |

1. **Характеристика проблемы**

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с ч.1 ст. 8, с ч. 6 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

  Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) это муниципальный право­вой акт, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятель­ности человека в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объек­тов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории и качественные требования к составу, содержанию и формам представления градостроительной документации.

Местные нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования состоят из норм, основанных на расчетных показателях, разработанных с учетом особенностей территорий, и норм прямого действия в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативно-технических документов, [санитарных норм](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/) и правил и других документов, которые обеспечивают полный перечень необходимых нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования после их разработки и утверждения в соответствии с требованиями ст. 24 Градостроительного кодекса РФ приобретают силу обязательных для применения и исполнения нормативно-технических документов в области градостроительства.

Местные нормативы это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования;

- при   подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) правил землепользования и застройки;

- при   подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) проектов планировки и межевания территории;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;

- при  принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и,  подлежащим застройке территориям (земельным участкам).

Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства, в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям  обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности местных нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствии с местными нормативами в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а так же  при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

Обязательные нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории  Хор-Тагнинского муниципального образования.

Рекомендуемые нормативы применяют по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика.

Рекомендуемые нормативы становятся обязательными для применения, если это предусмотрено в договоре (контракте) на выполнение работ или поставку продукции, в разрешительной документации на разработку проектов планировки и межевания, [архитектурно-строительного проектирования](http://www.pandia.ru/text/category/arhitekturnoe_proektirovanie/) на территории Хор-Тагнинского муниципального образования, либо является одним из условий торгов.

При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих местных нормативов в соответствии с их новым назначением.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, и иных элементов);

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- создание благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения на территории Хор-Тагнинского муниципального образования (далее – поселение) при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;

- охрана здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды;

- защита территории поселения от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

- защита прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- определение параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- организация управления градостроительной деятельностью в Хор-Тагнинском муниципальном образовании, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- выполнение экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов;

- реализация норм градостроительного и земельного законодательства в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования

Задачей программы является создание условий:

- для преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- для планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей населённых пунктов поселения;

Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей поселения, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, всеми участниками градостроительной деятельности, заказчиками и разработчиками градостроительной и проектной документации по строительству, реконструкции градостроительных объектов, иными юридическими и физическими лицами.

**3. Перечень программных мероприятий**

Реализация настоящей Программы рассчитана на 2014-2015 гг.

Реализация Программы предусматривает выполнение конкретных мероприятий отраженных в перечне программных мероприятий (приложение к Программе).

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Хор-Тагнинского о муниципального образования.

Общий объем финансирования – 50 тыс. руб. (пятьдесят тысяч рублей)

Объем финансирования Программы может быть уточнен в течение финансового года с учетом возможностей бюджета Хор-Тагнинского муниципального образования и при условии внесения соответствующих изменений в данную Программу и в бюджет Хор-Тагнинского муниципального образования.

**5. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения**

Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Хор-Тагнинского муниципального образования.

**6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Реализация программных мероприятий позволит:

обеспечить устойчивое развитие территории поселения на основе местных нормативов градостроительного проектирования и документов территориального планирования Хор-Тагнинского муниципального образования;

- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории поселения;

- сохранить экологическое благополучие населения поселения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территорией и размещенными на ней ресурсами;

- осуществить долгосрочное планирование по использованию ресурсного потенциала территории поселения в целях обеспечения планомерности их развития;

- оптимизировать бюджетные расходы и затраты на инвестиционные и иные цели.

Предметом регулирования местных нормативов является:

- уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- иные расчетные показатели для [планирования развития](http://www.pandia.ru/text/category/plani_razvitiya/) поселения.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит обеспечить управление и регулирование земельно-имущественных отношений, обеспечивающих планомерную и последовательную реализацию государственной политики по эффективному использованию земли и иной недвижимости, активному вовлечению их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формированию банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса.

Приложение к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Исполнители | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | Источники финансирования |
| 1.  2. | Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта местных нормативов  «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования  Хор-Тагнинского муниципального образования | Администрация  Хор-Тагнинского муниципального образования  Администрация  Хор-Тагнинского муниципального образования | IV кв.  2014 г.  1 кв.  2015 год | 50.0 | не требует финансирования  бюджет Хор-Тагнинского муниципального образования |

**Состав и виды местных нормативов**

 Местные нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:

а) раздел «общие положения», содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

б) раздел «основные понятия и термины»», содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;

в) раздел(ы), содержащий(ие), непосредственно информацию о местных нормативах;

г) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

д) иные разделы, отражающие индивидуальные особенности застройки территории Хор-Тагнинского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

- нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- нормативы градостроительного проектирования коммунально-складской зоны;

- нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

- нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;

- нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

- нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;

- иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие  минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения:

1. Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения;

2. Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3. Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов;

4. Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5. Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, выделяемых для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая [многоквартирные дома](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/);

- расстояний между проектируемыми объектами:

а) улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

б) зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки Хор-Тагнинского муниципального образования объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.