**ПРОЕКТ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:** | № 56/21 от 9 ноября 2021 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ХОР-ТАГНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 002 - 21-изм ГП.ТМ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Иркутск, 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ**



|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ:** | № 56/21 от 9 ноября 2021 г. |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ХОР-ТАГНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Шифр:** 002 - 21-изм ГП.ТМ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор Е. П. Хазыкова

Иркутск, 2021

# СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № тома/карты | Обозначение | Наименование | Примечание | Инв-ныйномер | Количество экземпляров |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОР-ТАГНИНСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)** |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| УЧ | 002-2021 – изм.ГП-УЧ.ТМ | **Положение о территориальном планировании** |  |  | 1 |
| УЧ-Приложение | 002-21 – Приложение,изм.ГП- УЧ.ТМ | **Приложение**(сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования) |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| К1-УЧ | 002-2021-изм.ГП-УЧ, К1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К2-УЧ | 002-2021 – изм.ГП-УЧ, К2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К3-УЧ | 002-2021 – изм.ГП-УЧ, К3 | Карта функциональных зон  | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** |
|  |  | ***Текстовые материалы:*** |  |  |  |
| ОМ | 002-2021 –изм.ГП-ОМ | Материалы по обоснованию генерального плана |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| К4 | 002-2021 –изм.ГП-ОМ, К4 | Карта использования территории в период подготовки проекта | М 1:50000,М 1:5000 | изм.не вносятся | 1 |
| К5 | 002-2021 –изм.ГП-ОМ, К5 | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К6 | 002-2021 изм.ГП-ОМ, К6 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| К7 | 002-2021 –изм.ГП-ОМ, К7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:50000,М 1:5000 |  | 1 |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** **ХОР-ТАГНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** |
| ПЗЗ-ТМ | ш. 002-2021 - ПЗЗ-ТМ Том 5 | Правила землепользования и застройки |  |  | 1 |
| ПЗЗ-ТМ | ш. 002-2021 -ПЗЗ-ТМ -Приложение | Приложение (сведения о границах территориальных зон) |  |  | 1 |
|  |  | ***Графические материалы:*** |  |  |  |
| ПЗЗ-КГЗ | ш. 002-2021 - ПЗЗ-КГЗ | Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий | М 1:50 000М 1:5000 |  | 1 |
| **Материалы проекта, передаваемые заказчику**  |
| **Внесение изменений в генеральный план** **Хор-Тагнинского муниципального образования** |
| 1. | 002-2021 – изм.ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС  | На электронных носителях:а) графические материалы: - карты:1-7 в М 1:5000, М 1:50 000 (в формате JPG);- тематические слои - в ГИС «Панорама», в системе координат МСК- 38;б) текстовые материалы (в формате PDF): - Положение о территориальном планировании; - Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования);- Материалы по обоснованию генерального плана; | СD – диск |  | 2 |
| 2. | 002-2021 – изм.ГП-УЧ, ОМ, ИТМ ЧС | На бумажных носителях:1. Графические материалы:

- Карты 1-7 в М 1: 50 000, М 1:5 0002) Текстовые материалы: - Положение о территориальном планировании;- Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования);- Материалы по обоснованию генерального плана |  |  | 2 |
| **Внесение изменений в правила землепользования и застройки****Хор-Тагнинского муниципального образования** |
| 3. | ш. 002-2021 - ПЗЗ | На электронных носителях:1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в М 1:50000, М 1:5000 (в формате \*.pdf/.jpg);2) в векторном виде: - границы территориальных зон тематические слои - в ГИС «Панорама», (в системе координат МСК- 38);3) Текстовые материалы в электронном виде в формате (\*doc\*/.pdf);- Правила землепользования и застройки;- Приложение (сведения о границах территориальных зон), описание границ территориальных зон в электронном виде в 1 экз. в формате \*.pdf. | СD – диск |  | 2 |
| 4. | ш. 002-2021 -ПЗЗ | На бумажных носителях1) Графические материалы: - Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий в в М 1:50000, М 1:5000;2) Текстовые материалы:- Правила землепользования и застройки;- Приложение (сведения о границах территориальных зон) |  |  | 2 |

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «МАСШТАБ»** |  |
| Руководитель проекта | Хазыкова Е.П |
| Главный экономист проекта | Микушин.В.И |
| Главный инженер проекта  | Хазыкова Е.П  |
| Главный архитектор проекта | Филиппова Е.В  |
| Федеральные государственные целевые программы. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Развитие экономического комплекса | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Объекты социальной и культурно-бытовой сферы | Микушин.В.И - экономист по жилищному, социальному блоку и земельно-имущественным отношениям |
| Транспортная инфраструктура | Зомарев А.А.- инженер по транспорту |
| Инженерная инфраструктура (водо-,тепло-,электро-, газоснабжение, водоотведение, связь, обращение с отходами ТКО) | Ковшаров П.В - инженер по ВиК, теплоснабжению, электроснабжению, связи, ТКО |
| Инженерная подготовка территории | Ивашкина Е.И - инженер по инженерной подготовке территории  |
| Охрана объектов культурного наследия | Верховская М.А – инженер по ОКН |
| ИТМ ЧС | Шелестов С.И - инженер по ГО и ЧС  |
| Экологическая ситуация. Охрана окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территории. | Фадеев О.Н - главный специалист по охране окружающей среды |
| ГИС-технологии | Волков Г.В – ГИП по ГИС-технологиям  |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc87906954)

[АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ПРОЕКТА: 6](#_Toc87906955)

[ОГЛАВЛЕНИЕ 7](#_Toc87906956)

[РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 9](#_Toc87906957)

[1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования 9](#_Toc87906958)

[1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства 9](#_Toc87906959)

[1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта 11](#_Toc87906960)

[1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства 13](#_Toc87906961)

[1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения 14](#_Toc87906962)

[1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта 15](#_Toc87906963)

[1.7 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения 19](#_Toc87906964)

[1.8 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения 21](#_Toc87906965)

[1.10 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения 24](#_Toc87906966)

[1.11 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории 26](#_Toc87906967)

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 29

[2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 29](#_Toc87906969)

[2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\* 30](#_Toc87906970)

[2.2.1. Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения 30](#_Toc87906971)

[2.2.2. Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного и водного транспорта 31](#_Toc87906972)

[2.2.3. Объекты капитального строительства регионального значения в области защиты территории от опасных природных процессов 33](#_Toc87906973)

[2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 34](#_Toc87906974)

[2.3.1. Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области автомобильного транспорта 34](#_Toc87906975)

[2.3.2. Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области туризма 34](#_Toc87906975)

[РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 36](#_Toc87906976)

# РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства местного значения в области образования | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Реконструкциядошкольного образовательного учреждения (ДОУ) | 1х30 мест | уч. Среднепихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
| 2. | Объекты капитального строительства местного значения в области образования | Оказание образовательных услуг в области дошкольного образования | Реконструкциядошкольного образовательного учреждения (ДОУ) | 1х30 мест | уч. Пихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |

### **1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства местного значения в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | строительство клубного учреждения/ с библиотекой | 50 мест/2,3 тыс. единиц хранения | уч.Пихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
| 2. | Объекты капитального строительства местного значения в области культуры и искусства | Оказание услуг в области культуры | строительство клубного учреждения/ с библиотекой | 1х120 | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |

### **1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 0,9 га | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Спортивный зал  | 540 м2 площади пола | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Плоскостное сооружение | 0,9 га | уч. Среднепихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Строительство спортивного зала  | 540 м2 площади пола | уч. Пихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Строительство многофункциональной площадки | 400 м2 | с. Хор-Тагна,ул.Школьная 14В. | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Хор-Тагнинского МО на 2018 – 2032 годы (утверждена решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.02.2018г. № 6\1) |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Строительство 2-х многофункциональных площадок | 400 м2 | с. Хор-Тагна,по ул.Хорская 9 А, ул.Горная 4Б. | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Хор-Тагнинского МО на 2018 – 2032 годы (утверждена решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.02.2018г. № 6\1) |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Строительство многофункциональной площадки | 400 м2 | уч. Среднепихтинский, ул.Центральная 22в | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Хор-Тагнинского МО на 2018 – 2032 годы (утверждена решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.02.2018г. № 6\1) |
|  | Объект капитального строительства местного значения в области физической культуры и спорта | Оказание услуг в области спорта | Строительство многофункциональной площадки | 400 м2 | уч. Пихтинский, ул.Центральная 10а | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | ПКР СИ Хор-Тагнинского МО на 2018 – 2032 годы (утверждена решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.02.2018г. № 6\1) |

### **1.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области озеленения и благоустройства**

| **№** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Общественные пространства | Обеспечение озеленения территорий | Строительство парка | 0,77 га | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона озелененных территорий общего пользования | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор- Тагнинского СП от 28.12.2015 №43/130; |
|  | Общественные пространства | Обеспечение озеленения территорий | Строительство парка | 0,4 га | уч. Пихтинский | 2032 | Зона озелененных территорий общего пользования | не требуется |
|  | Общественные пространства | Обеспечение рекреационных услуг для населения | Строительство парка | 0,4 | уч. Среднепихтинский, | 2032 | Зона озелененных территорий общего пользования | не требуется | ПКР СИ Хор-Тагнинского МО на 2018 – 2032 годы (утверждена решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.02.2018г. № 6\1) |

### **1.5 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых иных объектов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Предприятие непосредственного бытового обслуживания  | 4 рабочих места | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
| 2. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Отделение банка | 1операционное место | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется |
| 3. | Объект обслуживания | Оказание услуг населению | Строительство аптеки при амбулатории | 1 аптека | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |

**1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **8** | **9** |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. Хорская | протяженность 0,45 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | строительство улицы местного значения перпендикулярной ул. Новая | протяженность 0,43 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | Реконструкция улицы местного значения ул. Новая | протяженность 0,48 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Заречная | протяженность 0,44 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Сахалинская | протяженность 0,15 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Лесная | протяженность 0,25 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения (ул. Хорская) | протяженностью 2,03 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения, идущей параллельно основной улице (ул. Хорская) | протяженностью 0,3 км; | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | формирование улично-дорожной сети улицами местного значения в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки | протяженность 0,42 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения перпендикулярной ул.Сахалинская | протяженность 0,18 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения, связывающей ул. Новая и ул. Горную | Протяженность0,19 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения, связывающей ул. Кавказская и ул. Хорскую | протяженность 0,43 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Центральная | Протяженность 1,39 км | уч. Таежный | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Центральная | протяженность 1,952 км | до места захоронения уч. Пихтинский | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения уч. Пихтинский -до кладбища | протяженность 0,95 км | до места захоронения уч. Пихтинский | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция улицы местного значения ул. Центральная | протяженность 2,32 км | уч. Дагник | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |
|  | Автодорога общего пользования местного значения | Организация дорожного движения | реконструкция местной улицы уч. Дагник - до кладбища | Определить проектом | уч. Дагник | 2032 | Зона транспортной инфраструктуры | не требуется | ПКР СТИ Хор-Тагнинского МО на 2016 - 2032 годы (утвержденной от 20.10.2016 № 52\165 решением Думы Хор-Тагнинского МО) |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области теплоснабжения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Строительство модульной котельной | 1,1 Гкал/ч, | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  | Мероприятия ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МОМероприятия «Схемы теплоснабжения в административных границах с. Хор-Тагна», утв. постановлением Администрации Хор-Тагнинского МО от 27.12.2014 №118 |
| 2. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Строительство модульной котельной | определить проектом | уч. Пихтинскийуч. Дагник | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |
| 3. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Строительство тепловых сетей 2d 70…100мм  | протяженность 0,5 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 3м, в соответствии с СП 42.13330.2016Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 4. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Строительство тепловых сетей 2d 40…80мм  | протяженность 0,6 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 3м,в соответствии с СП 42.13330.2016Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 5. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Строительство тепловых сетей 2d 40…125мм  | протяженность 0,6 км | уч. Пихтинский, уч. Среднепихтинский | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона – 3м, в соответствии с СП 42.13330.2016Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* | Мероприятия ПКРСКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МОМероприятия «Схемы теплоснабжения в административных границах с. Хор-Тагна, утв. постановлением Администрации Хор-Тагнинского МО от 27.12.2014 №118 |
| 6. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Реконструкция котельных «Д/С», «Электро» | определить проектом | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |
| 7. | Объект капитального строительства местного значения в области теплоснабжения | обеспечение тепловой энергией  | Ликвидация котельной «Ц/Д» | определить проектом | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона определяется проектом  |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоснабжения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект капитального строительства местного значения в области водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительство скважины и водонапорной башни с установкой обеззараживания и прибора учёта воды | 15м³ | с. Хор-Тагна | первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО-50 мс Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 | Мероприятия ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МО |
| 2. | Объект капитального строительства местного значения в области водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительство сетей водоснабжения d89 | протяженность 3,5 км  | с. Хор-Тагна | расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона в соответствии с СП 42.13330.2016Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* | Мероприятия ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МО |
| 3. | Объект капитального строительства местного значения в области водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительство скважины и водонапорной башни с установкой обеззараживания и прибора учёта воды – 3 шт. | 10 м3 | уч. Дагник,уч. Пихтинский, уч. Среднепихтинский | расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО-50 мс Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 | Мероприятия ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МО |
| 4. | Объект капитального строительства местного значения в области водоснабжения | Обеспечение водоснабжения | Строительство сетей водоснабжения d=89 | протяженность 2,1 км  | уч. Дагник,уч. Пихтинский | расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона в соответствии с СП 42.13330.2016Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* | Мероприятия ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МО |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области водоотведения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объект капитального строительства местного значения в области водоотведения | Обеспечение водоотведения | Строительство водонепроницаемых выгребов для планирующихся объектов социальной инфраструктуры | Определить проектом | с. Хор-Тагна,уч. Пихтинский, уч. Среднепихтинский | 2032 | Зона инженерной инфраструктуры | Определить проектом,в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 | ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МО |

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области инженерной защиты территории от опасных природных процессов местного значения**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противо-паводковые мероприятия | Строительство защитных дамб обвалования и берего- укрепления вдоль береговой линии р.Тагна  | протяжённость 4,5 км  | с. Хор-Тагна | 2032 | Зоны рекреационного назначения | не устанавливаются | Мероприятия согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противо-паводковые мероприятия | Строительство защитных дамб обвалования и берегоукрепления вдоль береговой линии р. Тагна  | протяжённость 3,0 км | уч. Таежный\* | 2032 | Зоны рекреационного назначения | не устанавливаются | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  | Инженерная подготовка территории | Подсыпка территории (производиться для понижения уровня грунтовых вод) | 1 – 3 м (определить проектом) | с. Хор-Тагна,уч-ки Пихтинский, Среднепихтинский, Таежный | 2032 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливаются | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  | Объекты капитального строительства местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Инженерная подготовка территории | Расчистка русла р. Тагна и р. Хор-Тагна и частичное спрямление русла | протяженностью 5,4 км | с. Хор-Тагна | 2032 | Зоны рекреационного назначения | не устанавливаются | СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85) |
|  | Инженерная подготовка территории | Строительство водоотводящих систем и устройств для отвода дождевых и талых вод | Определить проектом | с. Хор-Тагна, уч-ки Пихтинский, Среднепихтинский | 2032 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | не устанавливаются | ПКР СКИ, утвержденной от 20.03.2018 №7/5 решением Думы Хор-Тагнинского МО |

*Примечание (\*) – запланированные мероприятия на территории уч. Таежный проводить в случае принятия в отношении территории программных мероприятий по стабилизации и увеличению численности населения.*

* 1. **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в области санитарной очистки территории**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты обращения с ТКО | Обработка, утилизация твердых коммунальных отходов | Строительство временной площадки для складирования ТКО  | 1,3 га | севернее 590 м от с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Определить проектом | Мероприятия администрации Хор-Тагниского МО |
|  | Объекты обращения с ТКО | Обработка, утилизация твердых коммунальных отходов | Строительство временной площадки для складирования ТКО  | площадью 2838 м2 | в 230 м западнее от уч.Среднепихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Определить проектом | Мероприятия администрации Хор-Тагниского МО |
|  | Объекты обращения с ТКО | Обработка, утилизация твердых коммунальных отходов | Строительство временной площадки для складирования ТКО  | площадью 8207 м2 | юго-восточнее уч. Пихтинский (юго-восточнее нежилого здания по ул.Центральна, 27) | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | Определить проектом | Мероприятия администрации Хор-Тагниского МО |
|  | Объект санитарной очистки территории | Организация захоронения | Строительство нового кладбища | 1,7 га | с. Хор-Тагна | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | 50 м | НГП Хор-Тагнинского МО, утвержденные решением Думы Хор-Тагнинского МО от 28.12.2015 №43/130; |
|  | Объект санитарной очистки территории | Организация очистки территории | Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне р. Хор-Тагна и р.Тагна | 0, 6 га,0,2 га,0,4 га. | с. Хор-Тагна,уч.Правый Сарам, уч. Таежный | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | 50 м | Согласно требованиям ст.65 Водного кодекса РФ |

# РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Документами территориального планирования Российской Федерации мероприятия по размещению планируемых объектов федерального значения на территории Хор-Тагнинского муниципального образования Заларинского района Иркутской области не предусмотрено.

## **2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ\***

*(\*) Примечание* - Планируемые мероприятия в п.п 2.2.1-2.2.3 приведены в соответствии с Постановлением Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области».

### **2.2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов капитального строительства регионального значения в области здравоохранения**

| **№****пп** | **Назначение объекта регионального значения** | **Назначение** | **Наименование** **объекта** | **Краткая** **характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения | Оказание услуг в области здравоохранения | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | 20 посещений в смену | Заларинский район, уч. Пихтинский | до 2035 года | Зона специализированной общественной застройки | не устанавливаются | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |

### **2.2.2.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области развития транспортной инфраструктуры**

| **№****пп** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Краткая****характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта | Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Залари-Троицк-Черемшанка | Протяженность 31,5 км | Заларинский район: Подъезд к уч. Пихтинский, Подъезд к с. Илганское, Сорты-Шабалино-Большая Заимка, Троицк-Замазчиково  | до 2035 г. | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарный разрыв - 50 м | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |
| 2. | Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта | Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тыреть-Тагна-Хор-Тагна.  | Протяженность 48,6 км. | Заларинский район: Дагник-Среднепихтинский, Подъезд к уч. Николаевский, Подъезд к р.п.Тыреть, Тыреть-Веренка, Ханжиново-Сенная Падь-Романово, Хор-Тагна-Пихтинский | до 2035 г. | Зона транспортной инфраструктуры | Санитарный разрыв - 50 м | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |
| 3. | Объекты капитального строительства регионального значения в области водного транспорта | Строительство нового причала мыс Толстый | 1 причал | Заларинский район, Хор-Тагнинского муниципального образования) | до 2035 г. | Зона транспортной инфраструктуры | не устанавливаются | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |

### **2.2.3.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения** **в области защиты территории от опасных природных процессов**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Объекты капитального строительства регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | Противопожарные мероприятия | строительство пожарного депо | на 2 автомобиля  | с. Хор-Тагна | 2025 | Зоны режимных объектов | Санитарно-защитная зона - 50 м | Постановление Иркутской области от 06.03.2019 г. № 203-пп о «Внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области» |

## **2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА\***

*(\*) - информация приведена в соответствии с действующей Схемой территориального планирования муниципального образования Заларинский район Иркутской области, утверждённая решением районной Думы МО «Заларинский район» от 31 мая 2013 г. № 32/220, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2030 года.*

### **2.3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития образования**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области образования | Оказание образовательных услуг в области образования | Строительство пристроя к зданию МБОУ Хор-Тагнинская СОШ | на 240 мест | с. Хор-Тагна | 2021 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципальногообразования «Заларинский район» до 2030 года |

**2.3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития культуры и искусства**

| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области культуры и искусства | Оказание образовательных услуг в области культурно-просветительской деятельности | Капитальный ремонт здания МБУКСреднепихтинский Дом Досуга | на 50 мест | уч.Пихтинский | 2032 | Зона специализированной общественной застройки | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципальногообразования «Заларинский район» до 2030 года |

### **2.3.3.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **19** |
| 1. | Объект капитального строительства муниципального района в области автомобильного транспорта | Обеспечение услуг в области развития общественного транспорта | Строительство автостанции  | единовременная вместимость25 мест | с. Хор-Тагна, ул. Новая | 2032 | Зона транспорта | Санитарный разрыв - 50 м | Схема территориального планирования МО «Заларинский район» Иркутской области, утверждённой решением районной Думы МО «Заларинский район» от 31 мая 2013 г. № 32/220 |

### **2.3.4 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области туризма**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид****объекта** | **Назначение** | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Месторасположение** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Зона отдыха | Обеспечение рекреационных услуг для населения | Строительство зоны отдыха«Бабцин-кут» | площадь 9,24 га | уч. Пихтинский | 2032 | Зона отдыха | не требуется | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2030 года  |

### **2.3.5 Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области связи**

| **№****пп** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** **объекта** | **Краткая****характеристика****объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Очередность строительства объекта** | **Функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Объекты капитального строительства регионального значения в области связи | Строительство базовых станций сотовой связи – 3 шт. | Определить проектом | уч. Пихтинский, уч. Среднепихтинский,уч. Дагник  | расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | Определить проектом | Мероприятия администрации Хор-Тагниского МО |

# РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| **с. Хор-Тагна** | **уч. Дагник** | **уч. Пихтинский** | **уч. Среднепихтинский** | **уч. Таежный** | **уч. Правый Сарам** | **уч. Бахвалово** | **д. Окинские Сачки** | **уч. Шарагул-Сачки** | **Хор-Тагнинское сельское поселение** |
| **Жилые зоны** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 144,9 | 41,8 | 29,5 | 33,7 | - | - | - | - | 0,3 | - |
| **Общественно-деловые зоны** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| многофункциональная общественно-деловая зона | 1,8 | 0,3 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - |
| зона специализированной общественной застройки | 5,2 | - | 1,2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| производственная зона | 0,2 | - | - | 1,1 | - | - | - | - | - | - |
| зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,2 |
| зона транспортной инфраструктуры | 2,6 | - | 4,2 | 0,5 | - | - | - | - | - | 108,5 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| зона сельскохозяйственных угодий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 998,9 |
| зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | - | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | 0,9 | - | - | - | - | - | - |
| иные зоны сельскохозяйственного назначения | 1,6 | 5,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Зоны рекреационного назначения** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 45,1 | 3,7 | 14,3 | 4,9 | - | - | - | - | - | - |
| зона отдыха | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,2 |
| зона лесов | - | - | - | - | 123,2 | 68,0 | 42,8 | 30,5 | - | 237487,2 |
| зона акваторий | 22,2 | - | - | - | 14,6 | 3,4 | 0,0 | - | - | 3406,4 |
| иные зоны | 35,6 | 9,5 | 3,8 | 3,8 | - | - | - | - | 11,9 | 52900,8 |
| **Зоны специального назначения** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| зоны специального назначения | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| зона кладбищ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,7 |
| зона складирования и захоронения отходов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,7 |
| зона озелененных территорий специального назначения | - | - | 3,2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - |
| **Итого:** | **259,98** | **69,52** | **56,79** | **46,88** | **137,82** | **71,31** | **42,84** | **30,54** | **12,2** | **294912,6** |